compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 മെയ് 12
Tuesday, 12th May 2026

1201 മേടം 29
29th Medam 1201

1948 വൈശാഖം 22
22nd Vaisakha 1948

വാല്യം 15
Vol. XV

നമ്പർ **19**
No.

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബീന എസ്. ഹനീഫ്)

നമ്പർ RDOPLR/10 /2024-F. 2026 മേയ് 6.

വിഷയം:—കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ബദറുദീൻ, അബ്ദുള്ള മൻസിൽ, പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര, മുസ്ലീം സ്ട്രീറ്റ്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 17-4-24, 31-8-25 തീയതികളിലെ TLKKTR/2530/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(3) നെടുവത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 23-11-23, 26-7-25 തീയതികളിലെ VONDVR/101/2023-1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 20-7-2020 തീയതിയിലെ A 1563/2020/K-Dis നമ്പർ തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ നടപടിക്രമം.

(5) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 5-7-2023 തീയതിയിലെ 851/2023 നമ്പർ തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ നടപടിക്രമം.

(6) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(7) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(8) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ റ്റി .ഡി.

(9) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No.186/2018).

(10) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/ റ്റി .ഡി. (S.R.O. No 311/2019).

(11) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി .ഡി. (S.R.O. No 266/2020).

(12) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No.305/2022).

(13) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No.420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ a. 565/6-3, b. 565/19 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം വരുത്തിയ വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണയിക്കുന്നതിനു ശ്രീ. ബദറുദീൻ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, നെടുവത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

ബ്ലോക്ക്—9

റീ സർവ്വേ നമ്പർ—a. 565/6-3, b. 565/19

വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)—a. 6.59, b. 3.47

വസ്തുവിന്റെ തരം—തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തു

ആധാര പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 1807/2004 നമ്പർ വില ആധാരം നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 9-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 565/6, 565/14 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം 7.39 ആർ, 3.70 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ.

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ—9185

റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ a. & b.—നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ.

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—a. റീ സർവ്വേ നമ്പർ 565/6-3 കൊട്ടാരക്കര-ശാസ്താംകോട്ട റോഡിൽ അവണൂർ പാലമൂട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും വല്യം തൈക്കാവ് ജംഗ്ഷനിലേക്കും മറ്റും പോകുന്ന റോഡിൽ ഏകദേശം 250 മീറ്റർ എത്തുമ്പോൾ ടി റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അതിരുകൾ

വടക്ക്—റോഡ്

കിഴക്ക്—റോഡും തോടും

തെക്ക്—സ്വന്തം വസ്തു

പടിഞ്ഞാറ്—സ്വന്തം വസ്തു

നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി തൈതെങ്ങുകൾ നിൽക്കുന്നു.

b. റീ സർവ്വേ നമ്പർ 565/19 കൊട്ടാരക്കര-ശാസ്താംകോട്ട റോഡിൽ അവണൂർ പാലമൂട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും വല്യം തൈക്കാവ് ജംഗ്ഷനിലേക്കും മറ്റും പോകുന്ന റോഡിൽ ഏകദേശം 250 മീറ്റർ എത്തുമ്പോൾ ടി റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അതിരുകൾ

വടക്ക്—സ്വന്തം വസ്തു.

കിഴക്ക്—റോഡും തോടും.

തെക്ക്—അബ്ദുൾ സലാം വക വസ്തു.

പടിഞ്ഞാറ്—രാജൻ വക വസ്തു.

നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി ഒന്നുമില്ല.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ബ്ലോക്ക് 9-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 565/6-ൽപ്പെട്ട 7.39 ആർ നിലത്തിന് സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സൂചന (3) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 565/6-3-ൽ 6.59 ആർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായും റീ സർവ്വേ നമ്പർ 565/6-ൽപ്പെട്ട 0.80 ആർ നിലമായും നിലനിർത്തി സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന് അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ബ്ലോക്ക് 9-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 565/14-ൽപ്പെട്ട 3.70 ആർ നിലത്തിന് സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സൂചന (4) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 565/19-ൽപ്പെട്ട 3.47 ആർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായും റീ സർവ്വേ നമ്പർ 565/14-ൽപ്പെട്ട 0.23 ആർ നിലമായും നിലനിർത്തി സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന് അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ നിലമായി വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 549/10 പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 30,000 ന്യായവിലയും Residential Plot with Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. തരം മാറ്റം വരുത്തിയ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ ടി വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയത്തിന് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 549/10-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും Residential Plot with Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിക്കാമെന്ന് കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരും നെടുവത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന (7) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെയും നെടുവത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട റീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും ബി ടി ആറിൽ നിലമായി വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ.-ന്)
ശ്രീ. ബദറുദീൻ, അബ്ദുള്ള മൻസിൽ, പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര, മുസ്ലീം സ്ട്രീറ്റ്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തൂർ 9	a.565/6-3 b.565/19	a. & b. ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	a. & b. Residential Plot with Panchayath Road Access	a. & b. ₹ 30,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (8) മുതൽ (13) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. RDOPKD/281/2019-D1 Dated : 12.03.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Alathur

Village: Vadakkancherry 1 Desom :

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1			34	685	9	Gramapanchayat	Vadakkancherry		"Residential Plot with Private Road Access"	25000/-	

//Sd//

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Forum 18 A

See Section 57(1)

DECLARATION OF LAWFUL SUCCESSION OF PURCHASE OF IMMOVABLE PROPERTY

TLKTDI/3064/2022-D4

12/05/2026

Where as sri.Shoukathali, S/O Muhammed, Kalangattil (H), Moonniyur (PO), Pin 676311 Tirurangadi Taluk, Malappuram District has purchased for Rs. 14,45,000/- (Rupees Fourteen Lakh Fourty-Five Thousand only), the immovable property specified below at the sale held in public auction on August 20th day of 2025 for recovery of arrears due on maintenance under the warrant CMP(Ex) 370/15, 424/16, 59/19 and 244/22 in MC 491/2014 of Hon.Family Court, Tirur amounting Rs.4,78,500/- and additionally an amount of Rs.19,89,000/- due under the warrant issued by the Hon.JFCM Court Parappangadi in CMP 3296/24 (MC 387/13) from Sri.Subair S/O Vettiyattil Moosahaji, Chenakkal (H), Kaliyattumukku, Moonniyur, Tirurangadi Taluk, Malappuram District and whereas the Sub Collector, Tirur has confirmed the sale in his order no. RDOTIR/2420/2025-J1 dated 26/02/2026 under section 54 of Kerala Revenue Recovery Act 1968, it is hereby declared under sub section (1) of section 57 of the said act that Sri.Shoukathali S/O Muhammed, Kalangattil (H), Moonniyur, Tirurangadi Taluk the said is the lawful successor to all the rights of the former land-holder in the said immovable property.

SPECIFICATION OF PROPERTY

District	Taluk	Village	Amsom/Sy Desom No.	Extent	Description of property	Assessment
Malappuram	Tirurangadi	Moonniyur	Block- 22 Sy No. 46/14	The defaulter's right to an undivided half share in 2.66 ares of land	East- Land possessed by Hameed West- Concrete Road South- Way North- Land possessed by Abdul Hameed	14,45,000/-

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

s/d

Taluk Office,Tirurangadi Tahsildar,Tirurangadi

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2026.05.12 04:27:30 +05:30